

Apeldoorn 023 50123/11

W. R. ...

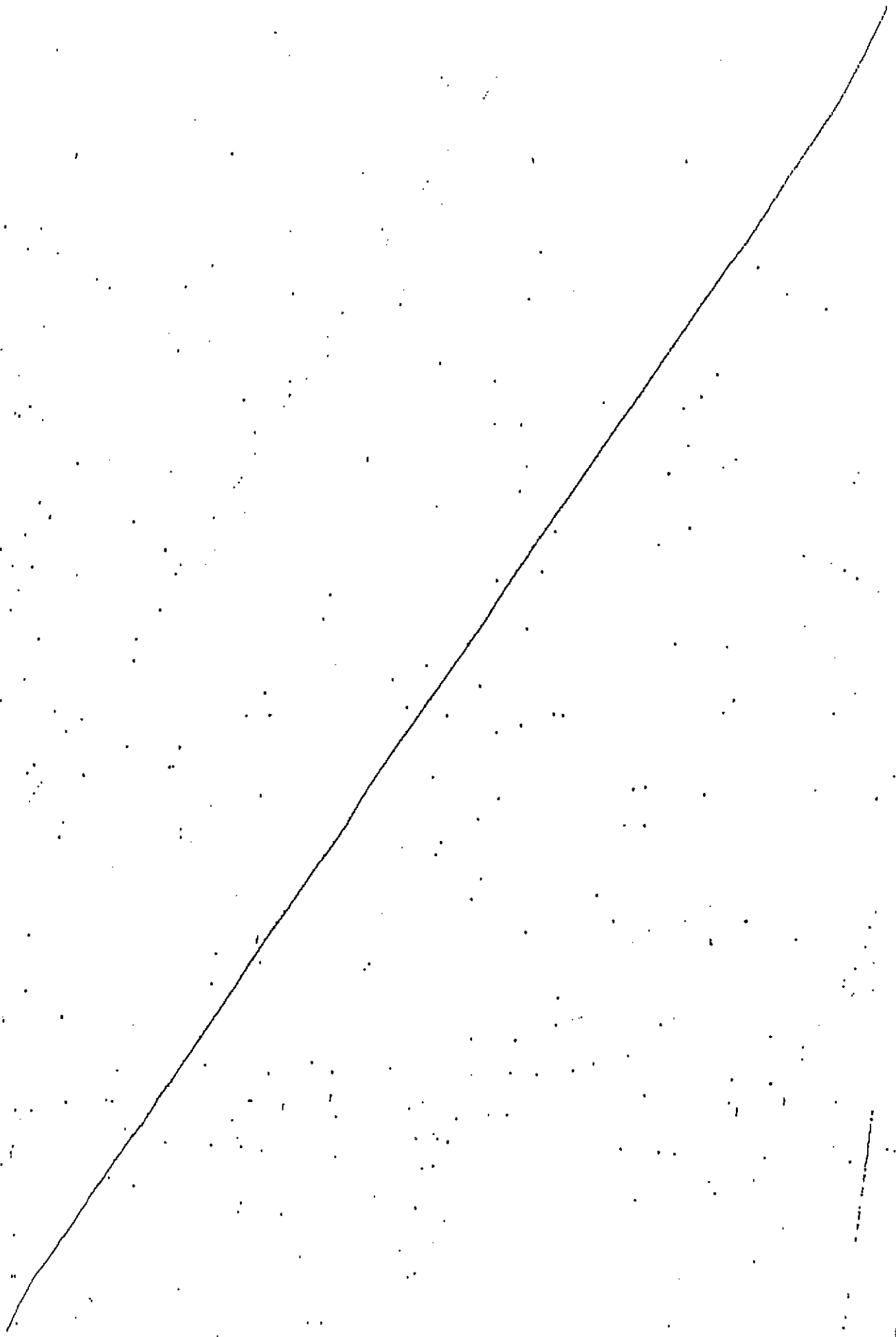
22-06-2006 09:00

Prinsen J.G.R.G. / koenier



20060622001447

2 volgbladen



AKTE VAN HYPOTHEEK

Heden, éénentwintig juni tweeduizend zes, verschenen voor mij, mr. Jeroen Gerben Radboud Carolus Prinsen, notaris te Deventer:

1. de heer **Bernardus Gradus Willebrordus Koenjer**, geboren te Deventer op achttien augustus negentienhonderd achtenzeventig, legitimatie: rijbewijs nummer 3128735733, afgegeven te Raalte op twaalf februari negentienhonderd achtennegentig, wonende Joost van den Vondellaan 13, 7412 ML Deventer, ongehuwd en niet als partner geregistreerd.
hierna ook te noemen "de schuldenaar";
2. mevrouw Hendrika Geertruida ten Pas, werkzaam ten kantore van Smalbraak Notarissen te Deventer aan de Boedekerstraat 9, postcode 7411 RZ, geboren te Vorden op dertien juni negentienhonderd zesenzeventig,
handelend als mondeling gevolmachtigde van de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan het Bijlmerplein 888 haar adres hebbende naamloze vennootschap: **ING Bank N.V.**, ingeschreven in het handelsregister te Amsterdam onder dossiernummer 33031431, te dezer zake kantoorhoudende te 7941 AP Meppel, Eendrachtstraat 1;
deze naamloze vennootschap hierna te noemen "de bank";

van het bestaan van welke volmacht mij, notaris, genoegzaam is gebleken.

De verschenen personen verklaarden:

Begripsbepalingen

Hierna wordt verstaan onder:

"kredietnemer":

de onderzetter.

"vordering":

al hetgeen de bank nu of te eniger tijd van kredietnemer te vorderen heeft of mocht hebben uit welchen hoofde ook, al of niet in rekening-courant of welke andere rekening ook, al of niet als gevolg van een kredietovereenkomst en/of iedere andere overeenkomst en al of niet uit het gewone bankverkeer voortvloeiende, zo ook als gevolg van novatie of delegatie, wegens wisseltrekking, wisselbetaling, orderbiljet, wisselacceptatie of andere handelsoperatie, geleend of voorgeschoten geld, rente, provisie, commissie, delcredere, surplus op prolongatie of belening, uit hoofde van borgtocht (zowel door als ten behoeve van de bank gegeven of nog te geven) al dan niet met tijdsbepaling en al dan niet onder voorwaarde.

"Bepalingen van Zekerheidstelling":

de Algemene Bepalingen van Zekerheidstelling van de bank, vastgesteld bij akte op zeven april negentienhonderd zevenennegentig verleden voor notaris mr A.A. van Velten te Amsterdam.

Hypotheekstelling en verpanding

Terzake de vordering is door de onderzetter casu quo de kredietnemer met de bank overeengekomen dat ten behoeve van de bank recht van hypotheek en pandrecht worden gevestigd op de in deze akte omschreven goederen, tot zekerheid als hierna vermeld.

Tot meerdere zekerheid voor de betaling van:

- de vordering tot een bedrag ter grootte van maximaal zestigduizend euro (€ 60.000,00), dat bedrag hierna te noemen: "de hoofdsom";
- de bedongen rente en eventueel later overeen te komen verhogingen daarvan en al wat de bank, in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten, premies of anderszins, verder te vorderen heeft of zal hebben, tezamen begroot op veertig procent van de hoofdsom, derhalve een bedrag van vierentwintigduizend euro (€ 24.000,00);

een en ander tot een totaal bedrag ter grootte van de hoofdsom, vermeerderd met evenbedoelde veertig procent van de hoofdsom, derhalve een bedrag van

vierentachtigduizend euro (€ 84.000,00):

- a. verleent de onderzetter bij deze aan de bank, die van de onderzetter aanvaardt, recht van hypotheek op het hierna onder het opschrift "Onderpand en titel" omschreven registergoed;
- b. geeft de onderzetter bij deze in pand aan de bank, die in pand van de onderzetter aanvaardt, alle rechten die in de Bepalingen van Zekerheidstelling zijn genoemd in artikel 10;
- c. geeft de onderzetter voorzoveel nodig bij voorbaat in pand aan de bank, die in pand aanvaardt, de aan de onderzetter toebehorende hierna onder 4 bedoelde roerende zaken.

De onderzetter is bevoegd tot het verrichten van de hiervoor omschreven rechtshandelingen en volgens de onderzetter rust op de onder b en c bedoelde thans aanwezige zaken en rechten geen beperkt recht.

Bepalingen inzake de zekerheidstelling

Op deze hypotheekstelling en verpanding alsmede op alle bij en krachtens deze akte nog plaats te vinden verpandingen zijn - voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken - van toepassing de Bepalingen van Zekerheidstelling met de tekst van welke bepalingen, die de onderzetter heeft ontvangen, de onderzetter bekend is. De in deze akte gehanteerde begrippen gelden zoals deze in de Bepalingen van Zekerheidstelling zijn gedefinieerd.

In de Bepalingen van Zekerheidstelling komen onder meer bepalingen van de volgende strekking voor, die hierbij uitdrukkelijk worden bedongen:

1. beperking van de onderzetter in zijn bevoegdheid tot het zonder toestemming van de bank verhuren van het onderpand, beperking ten aanzien van de vooruitbetaling van huurpenningen of andere vergoedingen en beperking in het recht tot vervreemding of verpanding van uit huurovereenkomsten voortvloeiende rechten;
2. bevoegdheid van de bank tot het in beheer nemen van het onderpand, indien de onderzetter in zijn verplichtingen jegens de bank in ernstige mate tekort schiet en de president van de rechtbank haar daartoe machtiging heeft verleend, alsmede tot het onder zich nemen van het onderpand, indien zulks met het oog op de executie vereist is;
3. uitsluiting van de bevoegdheid van de onderzetter om zonder toestemming van de bank de inrichting of gedaante van het onderpand zodanig te veranderen dat dit tot waardevermindering van het onderpand zou kunnen leiden en de verplichting van de onderzetter om aan het onderpand aangebrachte veranderingen of toevoegingen mede tot zekerheid ten behoeve van de bank te doen strekken;
4. bevoegdheid van de bank, indien de kredietnemer in verzuim is met de voldoening van het verschuldigde, het onderpand, tezamen met de roerende zaken als bedoeld in artikel 16 lid 1 van de Bepalingen van Zekerheidstelling executoriaal te (doen) verkopen met inachtneming van de terzake toepasselijke wetsbepalingen; welke hiervoor bedongen bepalingen zullen gelden zoals deze in de Bepalingen van Zekerheidstelling nader zijn omschreven.

Verschuldigdheid

Ten aanzien van de vordering strekt een door de bank getekend uittreksel uit haar administratie tot volledig bewijs, behoudens door de onderzetter geleverd tegenbewijs, in welk geval de betalingsverplichting niet wordt opgeschort.

Bevoegdheden

De onderzetter kent aan de bank de in de Bepalingen van Zekerheidstelling bedoelde rechten en bevoegdheden toe en verleent aan de bank de volmacht als omschreven in artikel 17 lid 1 van de Bepalingen van Zekerheidstelling.

De onderzetter kent aan de bank de bevoegdheid toe een bij deze akte gevestigd recht van pand of recht van hypotheek door opzegging teniet te doen gaan.

Onderpand en titel

Het recht van hypotheek wordt verleend op:

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Joost van den Vondellaan 13 te 7412 ML Deventer, kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie A nummer 6931 A3, uitmakende het twintig/vijfhonderd éénennegentigste (20/591) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het flatgebouw met ondergrond, omvattende vier winkels, drieëntwintig flatwoningen, veertien garages, drieëntwintig kelderbergingen en verder toebehoren aan de Joost van den Vondellaan 9 tot en met 621 (oneven nummers) te Deventer, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Deventer sectie A nummer 5398, groot negenentwintig are zesenvijftig centiare;
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een kelder plaatselijk bekend Joost van den Vondellaan (ongenummerd) te Deventer, kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie A nummer 6931 A29, uitmakende het één/vijfhonderd éénennegentigste aandeel in de onder a. omschreven gemeenschap;

zoals door de onderzetter juridisch verkregen door levering na aankoop, blijkens de inschrijving in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op één oktober tweeduizend drie in register Hypotheken 4 deel 12388 nummer 198 van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op dertig september tweeduizend drie voor Mr J.M.J.H. Hendriks, notaris te Heerlen, verleden;

en welk onderpand niet anders is bezwaard dan met een eerste hypothecaire inschrijving, oorspronkelijk in hoofdsom groot éénhonderd dertig duizend tweehonderd negenentachtig euro (€ 130.289,00), ten behoeve van de bank, zulks blijkens een hypotheekakte, op dertig september tweeduizend drie verleden voor Mr G.B.P. Prinsen, destijds notaris te Deventer, ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op één oktober tweeduizend drie in deel 12406 nummer 184.

De onderzetter staat er jegens de bank voor in, dat hij de volle en onvoorwaardelijke beschikking heeft over het onderpand en dat het onderpand niet is belast met beslag. Hij staat er voorts jegens de bank voor in dat het onderpand niet is verhuurd en niet anders met recht van hypotheek is of kan worden bezwaard welke eerder of gelijk in rang is of zal zijn dan het recht van hypotheek, te vestigen krachtens deze akte en de hiervoor vermelde inschrijving.

Keuze woonplaats

Partijen kiezen te dezer zake woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. De verschenen personen zijn mij, notaris bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Deventer op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de verschenen personen hebben zij allen verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om tien uur en tien minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Jeroen Gerben Radboud Carolus Prinsen

Ondergetekende, mr. Jeroen Gerben Radboud Carolus Prinsen notaris te Deventer, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned centrally on the page.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 22-06-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp3 in deel 50123 nummer 11.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.